



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' תמוז תש"פ
24 יוני 2020
סימוכין 2020062402043

לכבוד,

עו"ד ארז קמיניץ

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

ראש הצוות לבחינת השפעות משבר הקורונה על קיום חוזים - חוזי מכר דירות

שלום רב,

הנדון: משבר הקורונה - מסקנות הצוות

ראשית, אבקש להודות לחברי הצוות על העבודה המקצועית אשר נעשתה בקשר לסוגיה משמעותית כל-כך לענף הנדל"ן בישראל. עודכנתי באופן שוטף בדבר המאמצים של הצוות להגיע לכדי מסקנות אשר מטרתן להביא לפתרון בעיה אשר הונחה לפתחנו בשל משבר הקורונה.

הוצגו בפני ממצאי הדוח המפרט את מסקנות הצוות ואת הדרכים אשר הובילו לתוצאות המוצגות בו. אני מקבל את המתווה המוצע בדוח אך מבקש להתייחס לשני נושאים להלן:

- המתווה אותו אני מבקש ליישם הינו המתווה אשר מפשט את ההסדר בדמות קביעה של מכסת ימים בהתאם לסעיף 26 בדוח. בהתאם לממצאים אשר הוצגו על ידי הגורמים המקצועיים במשרדי, יש מקום לקבוע מכסה של 40 ימים;

- אני סבור כי בשלב זה נכון שההמלצות יקבלו תוקף של עמדה ממשלתית לפיה יפעלו ציבור הרוכשים והקבלנים בהתאם למתווה המוצע.

אני סמוך ובטוח שבתקופה זו ציבור היזמים ורוכשי הדירות, כמו גם בתי המשפט אם וכאשר הנושא יגיע לפתחם, יאמצו עמדה ממשלתית זו. ככל והדבר לא יקרה, נעשה בדיקה וחשיבה מחודשת בדבר האופן הנכון ליישום המתווה.

בכבוד רב,

הר"ב יעקב ליצמן,
שר הבינוי והשיכון