

ירושלים, א' ניסן תש"פ  
26 מרץ 2020  
סימוכין 2020032602009

הודעה לעיתונות

**משרד הבינוי והשיכון מפרסם סל הקלות תקדימי לענף הבנייה**

**ביוזמת שרת הבינוי והשיכון, ד"ר יפעת שאשא ביטון, המשרד מפרסם היום (ה') סל הקלות שתכליתו לסייע לקבלני פיתוח, מתכננים ורוכשי דירות כאחד, נוכח משבר הקורונה**

**תשלומי דירה מקוונים ללא צורך להגיע לבנק, מנגנוני תשלום מקלים לספקים, שחרור ערבויות וצעדים נוספים שנועדו להקל על קבלני פיתוח, מתכננים ורוכשי דירות.**

שרת הבינוי והשיכון, ד"ר יפעת שאשא ביטון: "חבילת הסיוע שגובשה בעבודת מטה של אגפי המשרד, נועדה להקל על רוכשי הדירות, הקבלנים והמתכננים. נקטנו בפעולות של הפחתת בירוקרטיה לאנשי המקצוע, הקדמת תשלומים שיוכלו לסייע בתקופה מאתגרת זו, ומתן מענה מלא מרחוק עבור רוכשי הדירות וביטול הצורך בהגעה פיזית לסניף הבנק. פתרונות אלו גובשו כמענה לחסמים המרכזיים שזוהו על ידי אנשי המשרד, ועלולים היו לעכב את התקדמות העבודות בשטח. אנו פועלים כל העת במטרה לאפשר את המשך תפקודו של הענף באופן מיטבי גם בתקופה זו, ונמשיך להעמיד מענים לכל האתגרים שיעמדו לפתחנו."

**מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אלעזר במברגר:** "המצב החרגי בו אנו נמצאים כיום, מחייב אותנו לשינוי מחשבתי של ממש בכל הנוגע לעבודת קבלני הפיתוח והמתכננים הפועלים בשוק. בימים האחרונים עשינו מאמץ למיפוי הנושאים בהם אנו יכולים להקל על תנאי עבודתם, בצמצום דרישות בירוקרטיות, בהקלה על תזרים המזומנים ובחסכון בזמן יקר, כדי לסייע לענף הבנייה לעבוד כסדרו. ההקלות יאפשרו עבודה בשטח בטווחי זמן קצרים, מהירים ויעילים יותר עבור הפעילים בענף. בנוסף, אנו מציגים פתרון לקושי שעלה בימים האחרונים מצד רוכשי דירות, נוכח מציאות בה קיים קושי לבצע תשלום באופן פיזי בסניפי הבנקים."

בימים אלה, גיבש המשרד שורה של החלטות אשר מטרתן להביא להקלה בתזרים המזומנים של עוסקים בענף ולקצר הליכים בירוקרטיים, על מנת לאפשר להם המשך פעילות סדירה ככל הניתן.

**בין הצעדים:**

**מנגנון תשלומי רכישת דירה ללא יציאה מהבית:**

- הממונה על חוק המכר במשרד הבינוי והשיכון מפרסם נייר עמדה ובו נקבע כי רוכשי דירה חדשה יכולים לבצע תשלומים ללא הגעה פיזית לבנק. נייר העמדה מפרט את התנאים הטכנולוגיים לביצוע הרכישה ללא נוכחות פיזית. עמדת הממונה מאפשרת לבנקים להקל על מגבלות הנוכחות כפי שמתחייבות מכוח חוק המכר.

**הקלה במנגנוני התקשרות המשרד עם קבלני פיתוח:**

- קבלנים לא יתבקשו להגיש ערבות במסגרת הצעת התקשרות.  
- תינתן ארכה לקבלנים להחזר מקדמות שניתנו להם מהמשרד.  
- כמו כן, המשרד יעבור לחישוב תשלום בחוזי הפיתוח במתכונת. של חוזה "פאושל", כלומר מנגנון גבייה פשוט יותר על פי סיום שלב ביצוע ולא על פי כתב כמויות.

כלל הצעדים עתידיים להקל על הקבלנים ולסייע לקיצור תהליכים משמעותי והמשך פעילות סדירה בענף.

**בתחום התכנון:**

- ישוחררו ערבויות למתכננים הנמצאים בשלבי עבודה מתקדמת ויופחתו הערבויות הנדרשות ממתכננים נותני שירות למשרד.

- יוקדמו מועדי התשלום למתכננים ביחס למועד שנקבע בחוזה המקורי.

הפעולות שנעשות ביחס למתכננים הן חלק מהמאמץ הממשלתי הכולל לסייע לעסקים בינוניים וקטנים.

**רשם הקבלנים**, ימשיך לפעול במתכונת שגרה ככל הניתן ויפעל באופן מקוון למתן רישום, סיווג וכדומה.

צעדים אלה מצטרפים לפעולות שנעשו במשרד בימים האחרונים **בתחום השיווק וההקלה על זכאי מחיר למשתכן**. השבוע הופץ סקר מקוון בקרב 1,500 זוכי התוכנית בכדי ללמוד על העדפותיהם בסוגיית בחירת דירות באמצעים מקוונים. זאת במטרה לתת מענה לזוכים ולקבלנים בתכנית מחיר למשתכן, שכנסי בחירת הדירות ותהליך שיוך הדירות שלהם נדחו.

בנוסף, התקבלה החלטה של שר האוצר ושרת הבינוי והשיכון על דחיית תשלומים למכרזי רמי, ביום שלישי האחרון.