

סוכן תיווך נדל"ן הוכר כעובד ובהעדר ראיות לשכר חלופי, נקבעו זכויותיו לפי ממוצע חשבונותיו

הכותבים: חיים ברנזון ושות' משרד עורכי דין המתמחה בתחום דיני עבודה

סוכן תיווך אשר הועסק כשנתיים, משך 6 ימים בשבוע, בחברת תיווך נדל"ן כקבלן עוסק מורשה, תבע את החברה לתשלום פיצוי פיטורים וזכויות עבודה נגזרות, לאחר שפוטרו מעבודתו שלא כדין.

בית הדין קיבל את התביעה ופסק כי בין התובע לחברה התקיימו יחסי עובד מעביד לפי מבחן ההשתלבות. מהפן החיובי - תפקידו כמתווך היה בלתי נפרד מהמערך הארגוני ומפעילות החברה שהתיווך היה ליבת עיסוקה, התובע השתתף בשיבות צוות ובהדרכות מטעם החברה, בכרטיס הביקור שלו צוין שהינו סוכן החברה. פעילותו רוכזה, נוהלה ופוקחה על ידי בעלת המניות של החברה אשר גם קיבלה אותו לעבודה ופיטרה אותו. העמלות בגין העסקאות בהן תיווך שולמו ישירות לחברה. מהפן השלילי - לא הוכח כי התובע ניהל עסק עצמאי. התובע עבד במשרדי החברה, על מחשב, תוכנה ופנקסים שסיפקה לו החברה. נאסר עליו להעניק שירותי תיווך לגורמים אחרים מלבד החברה והוא לא נדרש להשתתף בסיכונים. הכנסתו מעמלות שולמה לו כנגד חשבונות מס.

בית הדין קבע כי למרות שהתובע קיבל את שכרו כעוסק מורשה וכנגד חשבונות מס, אין בתשלום כאמור כדי לשלול את קיומם של יחסי עבודה, ולמרות שהתובע העסיק עובד לתקופה קצרה במשרה חלקית, אין בכך להביא למסקנה לפיה היה לו עסק עצמאי. לפיכך חייב את החברה לשלם לתובע סך כולל של 76,550 ₪ בגין הרכיבים של דמי תיווך, דמי הבראה, תגמולים, פיצויי פיטורים, הודעה מוקדמת והעדר שימוע, וכן בתשלום הוצאות בסך 2,000 ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 10,000 ₪. בהינתן כי המעסיק לא עמד בנטל המוטל עליו להציג שכר חלופי של מתווך שכיר, חושבו זכויותיו של התובע לפי ממוצע חשבונות המס ללא מע"מ, שהגיש כ"עצמאי".

סע"ש (אזורי ת"א) 53870-11-17 ערן מאיר - הום נכסי השרון בע"מ (נבו 29.07.2021) בפני כבוד השופט אלעד שבין, נציג ציבור מעסיקים מר אסי מזרחי