

מגמות בתכנית העבודה , שיווקי רשות מקרקעי ישראל, בשנת העבודה 2022

יום חמישי ב' אדר א' תשפ"ב – 3/2/2022



יח"ד בחוברות -84,000

רשות מקרקעי ישראל -50,000 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון -34,000 יח"ד

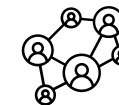
עסקאות במקרקעי ישראל-50,000 יח"ד



יח"ד ביישובי המיעוטים-5,000 יח"ד



מסלול דיור להשכרה-10,000 יח"ד



תמהיל תעסוקה תומך.



היעדים בעולם
המגורים

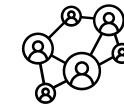
הגדלת ההיצע



המשך מימוש הסכמי הגג



פינוי מחנות צה"ל



פעילות הותמ"ל



פדיון קרקע החקלאית.



פעילות להסרת חסמים.



ניסיון לתיאום מיטיבי עם שלטון מקומי.

הגדלת היצע
המגורים

פעולות מרכזיות

מכרזי קרקע רגילים.



דיור בהישג יד- **מחיר מטרה.**

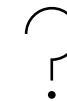


מכרזי ייזום (מקבתי"ם).

מכרז למגרש לא מסוים.



הרשמה והגרלה.



יח"ד במסלול להשכרה

דיור מוגן



הגדלת היצע
המגורים

ארגז כלים מגוון



איתור מתחמים מתאימים.



מאפשרים גם לשוק החופשי לקדם הליכי תכנון ומימוש.

שיווק המקרקעין בהליך דו שלבי:



הליך תכנוני.

מימוש ההליך התכנוני.



הצלחות טובות בגבעתיים, זקן השומרים, רמלה כפר יונה.



הכוונה הינה להרחיב את השימוש בכלי זה.

מקב"תים

מכרזי קרקע
בתהליכי תכנון

מימוש תכנית העבודה

-  תהליך השיווק מתחיל בתכנון ובפרסום.
פרסומים חדשים - כ-80,000 יח"ד.
פוטנציאל המרה מתעסוקה למגורים.
-  התמודדות עם חסמים.
-  פרסום חוברת.
-  מימוש הזכייה.
-  עסקאות פטור.

קריית גת - כ-2000 יח"ד

אשקלון - כ-3,000 יח"ד

אשדוד פארק לכיש - כ-1,300 יח"ד

ירושלים - כ-1,300 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

- - - - -

מרחב ירושלים

יבנה - כ-2,000 יח"ד

אלעד- 600 יח"ד

לוד-2,500 יח"ד

נס ציונה- כ-1,000 יח"ד

נתניה – 2,300 יח"ד

ראשל"צ- כ-2,000 יח"ד

קריית עקרון- 1,000 יח"ד

רעננה - כ-1,000 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

- - - - -

מרחב מרכז

הרצליה- כ-1,400 יח"ד

תל אביב שדה דב- כ-950 יח"ד

אור יהודה- כ-400 יח"ד

רמת גן - כ-2,000 יח"ד

בת ים- כ-300 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

- - - - -

מרחב תל-אביב

חיפה כ-2,500 יח"ד

קריית אתא- 1,500 יח"ד

עכו- כ- 2,000 יח"ד

חריש - כ-880 יח"ד

אום אל פחם הסכם הגג-1,000 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

- - - - -

מרחב חיפה

באר שבע- כ-1,700 יח"ד

נתיבות- כ-1,800 יח"ד

אופקים-1,600 יח"ד

דימונה- כ-2,200 יח"ד

אילת – כ-1,200 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

מרחב דרום

בית שאן כ-1,100 יח"ד

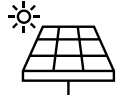
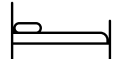
עפולה- כ- 500 יח"ד

קריית שמונה כ-250 יח"ד

פרסומים חדשים
מרכזיים מתכנית
שווקים ראשונית
2022

- - - - -

מרחב צפון

-  ❖ מחצבות (גם במקב"ת)
-  ❖ אנרגיות מתחדשות
-  ❖ מטמנות
-  ❖ בתי מלון (ים המלח, אילת, מצפה רמון)
-  ❖ מתחמי תעסוקה.

מעבר מהקצאה
בפטור להקצאה
במכרז

- - - - -



ערבות דיגיטלית



פעילות באיזור האיש.

מכרזים מקוונים
מקצה לקצה

— — — — —

פתיחת מתחמים רבים ככל הניתן.



הגברת התחרות

— — — — —

הגבלת זכייה במתחמים.



תודה על ההקשבה.

והמשך שיתוף פעולה פורה

תודה